



**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E NOTIFICAÇÃO**  
Leilões nas datas de 13/10/2021 e 27/10/2021, ambos encerrando às  
10:00 horas respectivamente, somente na modalidade on-line, pelo  
site: [www.centrodeleiloescanoas.lj.br](http://www.centrodeleiloescanoas.lj.br)

**Poder Judiciário Federal**  
**Justiça do Trabalho da 4ª Região**  
**3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO/PRAÇA E NOTIFICAÇÃO**

**DIA: 13 de Outubro de 2021 1º Leilão/Praça Eletrônico e 27 de Outubro de 2021 2º Leilão/Praça Eletrônico**

**HORÁRIO: encerrando às 10:00 horas**

**LOCAL:** O leilão será realizado através do site [www.centrodeleiloescanoas.lj.br](http://www.centrodeleiloescanoas.lj.br)

**JAIMIR OTMAR BONFANTI, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, VENDERÁ EM PÚBLICO LEILÃO POR MEIO ELETRÔNICO, a qualquer preço menos ao considerado vil, nos dias 13/10/2021 e 27/10/2021. Desde já ficam intimadas as partes, através do edital, caso não sejam encontrados(as) pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça os reclamantes, seus sócios, seus cônjuges, se casados forem, e todos os terceiros interessados, anuentes ou não, para não alegarem desconhecimento do feito.**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 501, a ser construído, na TORRE "B", do CONDOMÍNIO "ECCO VILLAGGIO CANOAS", com entrada pela Rua Armando Fajardo, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quinto pavimento, à direita, sendo o segundo contado da frente ao fundo, de quem de frente olhar a Torre B pela Rua Armando Fajardo, com área real privativa de 58,290m², área real de uso comum de divisão proporcional de 36,509m², e área real total de 94,799m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004785 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Lote Urbano nº 02, da Quadra B, na Rua Armando Fajardo, do Loteamento Morada do Campus, localizado na zona urbana da cidade de Canoas/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Armando Fajardo, Xingú e dos Pinheiros, com a área superficial de 6.922,78m², com a seguinte descrição: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 75,26m, no alinhamento com a Rua Armando Fajardo; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 75,26m, com terras que são ou foram de propriedade de Bolognesi Engenharia Ltda; ao Oeste, na extensão de 92,31m, de frente ao fundo, com a Área Verde, Quadra B e parte do lote 01, de propriedade de Urbanizadora Concórdia S/A e Fin-Hab Negócios Imobiliários Ltda; e ao Leste, na extensão de 92,33m, de frente ao fundo, com a Rua dos Pinheiros, com a qual também faz frente e forma esquina. Imóvel de matrícula 148.241 do Registro de Imóveis de Canoas/RS e IMÓVEL: BOX DESCOBERTO Nº 158, a ser construído, do CONDOMÍNIO "ECCO VILLAGGIO CANOAS", com entrada pela Rua Armando Fajardo, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, sendo o oitavo à direita, de quem acessar a circulação principal de veículos do 2º pavimento pela rampa e virar à direita, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio, com área real privativa de 12,000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,283m², e área real total de 14,283m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000299 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Lote Urbano nº 02, da Quadra B, na Rua Armando Fajardo, do Loteamento Morada do Campus, localizado na zona urbana da cidade de Canoas/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Armando Fajardo, Xingú e dos Pinheiros, com a área superficial de 6.922,78m², com a seguinte descrição: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 75,26m, no alinhamento com a Rua Armando Fajardo; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 75,26m, com terras que são ou foram de propriedade de Bolognesi Engenharia Ltda; ao Oeste, na extensão de 92,31m, de frente ao fundo, com a Área Verde, Quadra B e parte do lote 01, de propriedade de Urbanizadora Concórdia S/A e Fin-Hab Negócios Imobiliários Ltda; e ao Leste, na extensão de 92,33m, de frente ao fundo, com a Rua dos Pinheiros, com a qual também faz frente e forma esquina. Imóvel de matrícula 148.350 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **Avaliação conjunta dos imóveis: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).**

**O BEM ACIMA RELACIONADO É ORIUNDO DA SEGUINTE RECLAMATÓRIA: 0021346-85.2016.5.04.0203 VILSON FERNANDO GUEDES MOTA x A.R. JAQUES FLORES - ME E OUTROS (2).**

**COMUNICAÇÃO:** ficam os interessados cientificados de que as despesas de arrematação correrão por conta do arrematante. **MAIORES INFORMAÇÕES: com o leiloeiro Sr. Jaimir Bonfanti - Centro de Leilões Canoas (51) 3466-4589 ou no site: [www.centrodeleiloescanoas.lj.br](http://www.centrodeleiloescanoas.lj.br)**

**LEILÕES, CONDIÇÕES, PRAZOS E LOCAIS:**

Os leilões se realizarão somente na modalidade eletrônica, quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site [www.centrodeleiloescanoas.lj.br](http://www.centrodeleiloescanoas.lj.br), até o dia 13 DE OUTUBRO DE 2021, às 10:00 horas. Caso não haja licitante para este leilão, fica designado, desde já, para receber lances on-line até o dia 27 DE OUTUBRO DE 2021, às 10:00 horas, para a realização de um segundo leilão, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência da data de encerramento do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para realização dos leilões eletrônicos, para fins de lavratura do termo próprio. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o leiloeiro e o Judiciário, não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Para fazer o cadastramento o interessado deve observar o artigo 10 PROVIMENTO CONJUNTO Nº 06/2015, anexando os documentos ali referidos. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016 e PROVIMENTO CONJUNTO TRT4 Nº 06/ 2015, assim como das demais condições estipuladas neste edital.

O primeiro leilão eletrônico será encerrado na data de 13 de outubro de 2021, às 10:00 horas, no site [www.centrodeleiloescanoas.lj.br](http://www.centrodeleiloescanoas.lj.br), quando o(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s), eletronicamente, captado(s) o(s) lance(s) e vendido(s) a qualquer preço, menos ao considerado preço vil, a quem oferecer o maior valor. Não havendo licitantes até o término do primeiro leilão, este será levado à segunda data. O segundo leilão eletrônico será encerrado na data de 27 de outubro de 2021, às 10:00 horas, no site [www.centrodeleiloescanoas.lj.br](http://www.centrodeleiloescanoas.lj.br), quando o(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s), eletronicamente, captado(s) o(s) lance(s) e vendido(s) a qualquer preço, menos ao considerado preço vil, a quem oferecer o maior valor.

**OBS.:** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do leiloeiro, até o horário do encerramento. Nos dois leilões, para cada lance recebido a partir das 09:57 horas, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**VISTORIA(S) DO(S) BEM(NS).** A localização dos bens móveis para visitação é na Rua Berto Círio nº 1640 – Bairro São Luis, Canoas/RS. Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visitação dos bens nos locais em que se encontram. A visitação é livre e pode dar-se de segunda-feira à sexta-feira, das 9:00 horas às 17:00 horas, devendo ser previamente agendadas por telefone e somente para pessoas previamente cadastradas no site.

**FORMAS E CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO E PAGAMENTOS.**

A arrematação poderá ser feita com relação a um bem, isto é, de forma individualizada. No caso de numeração de lote que contenha vários bens, a preferência da arrematação recairá sobre a proposta que contemple todos os bens constantes do lote apregoado.

A alienação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante. Os arrematantes deverão confirmar os lances e recolherem a(s) quantia(s) respectiva(s) na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, bem como depositar o valor total da arrematação à disposição do Juízo, via depósito judicial, no prazo de 24 horas a partir do encerramento do leilão eletrônico. É vedada a desistência da arrematação e o valor será pago, na ocasião do leilão, dentro de 24 (vinte e quatro horas), ou no primeiro dia útil subsequente com expediente bancário, sob pena de perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não será admitida a participação do arrematante, conforme artigo 897, do Código de Processo Civil. Ficam cientes os interessados, de que em arrematado(s) o(s) bem(ns) constante(s) do presente edital, arcarão com a comissão do leiloeiro, equivalente a 10% (dez por cento), sobre o valor do lance e será paga diretamente ao mesmo mediante a emissão de recibo.

Salvo nos casos de nulidades previstas em lei, em nenhuma hipótese serão aceitas desistências dos arrematantes/adjudicantes, reclamações posteriores sobre os bens ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações devidas, inclusive aquelas de ordem criminal previstas no artigo 358 do Código Penal Brasileiro ("Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência"). A disputa para lances a prazo será encerrada bastando um lance à vista igual ou superior ao último lance ofertado, de modo que a disputa permanecerá aberta apenas entre os lances à vista. Não poderão arrematar: os incapazes; os tutores, os curadores, os testamentários, os administradores ou os liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; o Juiz do feito e os membros do Ministério Público e da Defensoria Pública nele atuantes, o Diretor de Secretaria, o Depositário, o Avaliador e o Oficial de Justiça, além daqueles que forem responsáveis pela administração dos bens leiloados; os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; o leiloeiro e seus prepostos; e os advogados de qualquer das partes.